

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – база відпочинку «Світанок», за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** База відпочинку «Світанок».

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» (код за ЄДРПОУ 01125608); адреса: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/14; телефон: (0512) 50-81-88.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
База відпочинку «Світанок»	Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в	467,37	1810090	1212 – інші будівлі для тимчасового проживання	Витяг про реєстрацію права власності №1810090 від 24.10.2003	Державна, ДП «Миколаївський морський торговельний порт» (код за ЄДРПОУ 01125608)

Об'єкт приватизації складається: Спальний будинок літ. А заг. пл. - 161,0 м. кв., спальний будинок літ. Б заг. пл. - 31,4 м. кв., спальний будинок літ. В заг. пл. - 31,4 м.кв., спальний будинок літ. Г заг.пл. - 31,4 м. кв., їдальня літ. Д заг. пл. - 45,4 м. кв., склад-гараж літ. Є, вбиральня літ.І, душові літ.ІІ, навіс з умивальником літ ІІІ, душова кабіна літ.К, навіс над біовбиральною літ.Л, споруди №№1-9 огорожі, хвіртки, ворота, І – замощення. Інші необоротні активи : бак металевий, дитячі ігрові форми, лічильник електричний 3ф, контейнер для сміття, антена телевізійна, інше малоцінне майно.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини відсутні.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в	2200	4820983901:11:002:0002	для рекреаційного призначення	Державна власність. Державний акт на право постійного користування Серія ЯЯ№9198585 Зареєстрований в книзі реєстрації державних актів Рибаківської сільської ради від 08.06.2006 №01. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 15.03.2023

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта приватизації - база відпочинку «Світанок» за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в, здійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації - база відпочинку «Світанок» за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **946244,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **473122,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **473122,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - **473122,00 гривні**(без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **189248,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **94624,40 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **94624,40 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **94624,40 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець зобов'язаний забезпечити його використання зі збереженням соціально-культурного призначення протягом п'яти років з можливістю репрофілювання.

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації база відпочинку «Світанок» за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в.

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16- об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, вул. Очаківська, 1в.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: [ogenda48spfu@gmail.com](mailto:ogenda48spfu@gmail.com), адреса веб-сайта - <http://www.spfu.sov.ua/>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефон: (0512)47-04-16, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com)

#### **4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 2102.2023 №17-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230210-09187.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **9462,44 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **4731,22 гривня**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **4731,22 гривня**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4731,22 гривня**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.